

# TOIMIVAT UIMAHALLIT -SEMINAARI

HANKETYÖKALU ALUSTAVAAN  
UIMAHALLIHANKKEEN  
LAAJUUDEN JA KUSTANNUSTEN  
MÄÄRITTÄMISEEN

PENTTI PERNU

23.9.2020

# HANKETYÖKALU

- UIMAHALLIHANKKEEN HANKETYÖKALULLA VOIDAAN MÄÄRITTÄÄ KÄVIJÄMÄÄRÄ, TOIMINTOJEN TARVITSEMAT ALLASVESINELIÖT, BRUTTOALA SEKÄ ALUSTAVA KUSTANNUSARVIO JO **TARVESELVITYSVAIHEESSA.**
- MIKÄLI UIMAHALLIHANKKEESEEN SISÄLLYTETÄÄN MUITAKIN TILOJA JA TOIMINTOJA KUTEN ESIMERKIKSI PALLOILUHALLI JA LAAJEMMAT LISÄURHEILUTILAT, TULEE NÄIDEN TILOJEN KUSTANNUKSET LASKEA ERIKSEEN JA LISÄTÄ HANKETYÖKALUN ANTAMAAN KUSTANNUSARVIOON.
- HANKETYÖKALU EI OTA HUOMIOON VAATIVIA POHJARAKENTAMISEN RATKAISUJA, ESIM. PAALUTUKSEN KUSTANNUKSIA.

# HANKETYÖKALU

- KESKEISINÄ MITOITTAVINA TEKIJÖINÄ OVAT KÄVIJÄJÄMÄÄRÄ, ALLASNELIÖT JA AUKIOLOAJAT.
- SYÖTÄ YO. TIEDOT HANKETYÖKALUUN JA TYÖKALU LASKEE ARVION HANKKEEN ALUSTAVASTA LAAJUUDESTA JA KUSTANNUKSISTA.
- TYÖKALUUN ON KERÄTTY VUOSIEN AJAN LAAJUUS- JA KUSTANNUSTIETOA SUOMESSA TOTEUTETUISTA UIMAHALLIHANKKEISTA.
- HANKETYÖKALUA ON PILOTOITU USEASSA UIMAHALLIHANKKEESSA.

# HANKETYÖKALU

## RT 103167 Uimahallihankkeen hanketyökalu alustavaan laajuuden ja kustannusten määrittämiseen

Uimahallihankkeen hanketyökalulla voidaan määrittää ns. perusuimahallin toimintojen tarvitsemat allasvesinellit ja bruttoala sekä alustava kustannusarvio tarveselvitysvaiheessa. Hanketyökalu on julkaistu koekäyttöön ja toivomme työkalun käytöstä palautetta (jani.kuusisto@rakennustieto.fi). Hankkeen täsmennytyt kustannusarvio on mahdollista laskea vasta kun hankkeella on tilaohjelma. Huom! Tiedosto tulee ennen sen käyttöön ottoa tallentaa omalle tietokoneelle, jotta tiedoston toiminnallisuudet toimivat. Hanketyökalun oikeasta alareunasta löydät käyttöohjeen.

**1. TARVEMÄÄRITYS** Täytä vain tässä kentässä olevat tiedot

Vaikutusalueen asukasli < > Aluevaihteli < >

25 000 5

Avoinnä päivää vuodessa Avoinnä tuntia vuorokaudessa

330 10

Haluttu hyppäaltaan koko

0

Kävijämäärä / vuosi Aukioloaika keskimäärin vuodessa

125 000 3 300

Huippukuukauden kävijämäärä = hlö / v jaettuna 9:lla

13 889

Keskimäärin hlö / pv = hlö / v jaettuna aukiolopäivät / v

379

Huippupäivä hlö / pv = 2,5 kertaa keskimäärin hlö / pv

947

Huippupäivä hlö / h = huippupäivä / aukioloaika tunteina

95

Huipputunti hlö / h = huippupäivän hlö / pv jaettuna 5:llä

189

UIMAHALLIN LAAJUUS JA KUSTANNUSARVIO PERUSUIMAHALLILLE						
	1	2	3	4	5	6
Kävijät / v (x1000)	50	50 - 100	100 - 150	150 - 250	250 - 400	400+
Allasvesi-m <sup>2</sup>	425	420 - 500	500 - 700	700 - 1000	1000 - 1600	1600+
Max. uimareita altaissa	100	120	160	200	220	450
Allasvesi-m <sup>2</sup> / uimaria (keskimäärin)	4,25	4,09	4,11	4,17	4,35	3,57
Pukukaapit (kpl)	170	170 - 200	200 - 280	280 - 400	400 - 640	640+
Uimahallin brutto-m <sup>2</sup>	2400	2400 - 3000	3000 - 4200	4200 - 6000	6000 - 9600	9600+
Kustannusarvio (x1000 eur)	7000	8160 - 10200	10200 - 14280	14280 - 20400	20400 - 32640	32640+
Uimaria / v / allasvesi-m <sup>2</sup>	150	150	150	150	150	150
150	84000	83000 - 75000	75000 - 105000	105000 - 150000	150000 - 240000	240000
200	85000	84000 - 100000	100000 - 140000	140000 - 200000	200000 - 320000	320000
250	108 000	105000 - 125000	125000 - 175000	175000 - 250000	250000 - 400000	400000

UIMAHALLIN ENERGIAN KÄYTTÖTAVOITE uimari / v ja henkilöstömäärä						
Henkilöstömäärä	9	12	15	20	25	30
Lämpö (kWh / uimari)	9 - 10	8 - 10	8 - 10	9 - 9	7 - 8	8
Sähkö (kWh / uimari)	7 - 8	6 - 8	6 - 8	5 - 6	4 - 5	3 - 5
Vesi (litraa / uimari)	90 - 100	80 - 100	90 - 100	90 - 100	80 - 85	80 - 95

**2. ALTAIDEN MITOITUS**

**Käyttömuodot:** kuntouinti, kuntoutus, kilpauinti, virkistysuinti, vauvauinti, uimahyppy, uimaopetus, erityisryhmät, koululaiskäyttö, oppopallo, liukumäki, vesipallo, vesihieronta, vesileikit, vesiliikunta jne.

**Pääkäyttömuotoina** uimaopetus, virkistys- ja kuntouinti

Allasvesipinta-alaa mitoitettaessa on oletettu, että noin 50 % kävijöistä on altaassa.

**Allastilan väljyys: uimaria / allasvesi-m<sup>2</sup> / v**

- vaihtelu 70 - 650 hlöä / allasvesi-m<sup>2</sup> / v

- kunnalliset uimahallit tyypillisesti 150 - 250 hlöä / allasvesi-m<sup>2</sup> / v

- asiakasviihtyvyys, väljä <150 hlöä / allasvesi-m<sup>2</sup> / v

- asiakasviihtyvyys, normaali 150 - 200 hlöä / allasvesi-m<sup>2</sup> / v

- asiakasviihtyvyys, ahdas 200 - 250 hlöä / allasvesi-m<sup>2</sup> / v

- allasvesi-m<sup>2</sup> / huipputuntin kävijämäärä

- uinti- ja hyppäaltaat 6 m<sup>2</sup> / hlö / h

- monitoimialtaat gms. 3 m<sup>2</sup> / hlö / h

Huippuallastaiden koot:

- 11 m x 8 m ~ 90 m<sup>2</sup>

- 11 m x 11 m ~ 120 m<sup>2</sup>

- 25 m x 16 m ~ 400 m<sup>2</sup>

- 25 m x 25 m ~ 625 m<sup>2</sup>

ALTAIDEN MITOITUS							
Allastyyppi	Allasvesi-m <sup>2</sup> / uimari	1	2	3	4	5	6
Kuntouintiallas 25 m	6	250	312,5	390	515	640	812,5
Kuntouintiallas 50 m	6						1287,5
Opetusalas	3	80	90	100	100	100	100
Tenava-allas	3	12	15	15	15	15	15
Monitoimiallas	3	80	80	150	200	200	200
Hyppäallas	6				0	0	0
Poreallas							
Kulmavesiallas	3	3	3	3	3	3	3
Allasvesipinta-ala yhteensä m <sup>2</sup>		425	490,5	658	833	958	1605,5

**OHJEET HANKETYÖKALUN KÄYTTÖÖN:**

Syötä seuraavat tiedot otsikon 1. TARVEMÄÄRITYS kohtaan:

- Vaihda vaikutusalueen asukasluku liukusäätimellä. Vaikutusalueen asukasluku on esim. kunnan asukasluku.
- Vaihda aluevaihtelukerroin.
- Vaihda kohtien avoinnä päivää vuodessa ja avoinnä tuntia vuorokaudessa luvut halutuiksi.
- Vaihda hyppäaltaan koko halutuiksi.

\* Aluevaihtelukerroin kuvaa uimahallin vaikutusalueen suhdetta oletettuun kävijämäärään vuodessa. Esimerkiksi kertoimen ollessa 5 vaikutusalueella olevat asukkaat käyvät hallissa 5 kertaa vuodessa. Yleensä kerroin on ollut Suomessa 5 tai 6. Hallia korjattaessa tai uudelleen rakennettaessa hyödynnetään olemassa olevan hallin kävijämäärätietoja.

Jos vaikutusalueen asukasluku on pieni, on suositeltavaa toteuttaa altaiden mitoitus vähimmäismitoituksella, jonka suositukset on esitetty taulukon sarakkeessa 1.

Työkalu ehdottaa antamiisi tietoihin sopivaa ns. perusuimahallia (taulukon oikealla puolella vihreä sarake).

Hyppäaltaan koko on valittavissa uimahallin kokoluokissa 4-6. Hyppäaltaan koko vaikuttaa "uimaria altaissa"-arvoon kokoluokissa 4, 5 ja 6.

**3. TEKNISET TILAT**

- vedenkäsittelytilat m<sup>2</sup> (huonekorkeus > 4 m) allasvesi-m<sup>2</sup>

- ilmanvaihdon konehuone m<sup>2</sup> 0,5 x allasvesi-m<sup>2</sup>

- allastilan ilmamäärä 10 - 13 l / s / allasvesi-m<sup>2</sup>

**4. PERUSUIMAHALLIN MUUT TILAT**

- liikuntatilat; kuntosali ja kokoustila ja henkilökuntatilat

- liikuntaesteisten saunatila

**5. KUSTANNUSARVIO** eur / brutto-m<sup>2</sup> (Alv 0 %, vuosi 2019)

(ei huomioi erikoisratkaisuja) 3 400,00

Alueelliset hintaerot vaikuttavat rakennuskustannuksiin.